

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер

**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК
ҚҰЖАТТАР**

Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ**

**ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН
ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР**

Құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық
нормаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелер

**ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Общие положения по применению элементных сметных норм
на строительные работы

ҚР ЭСН 8.04-01-2024

ЭСН РК 8.04-01-2024

*Ресми басылым
Издание официальное*

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК
ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ

ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН
ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР

Құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық
нормаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелер

ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Общие положения по применению элементных сметных норм
на строительные работы

ҚР ЭСН 8.04-01-2024
ЭСН РК 8.04-01-2024

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 18.10.2024 жылғы № 133-НҚ бұйрығымен 01.01.2025 жылдан бастап
4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ	ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 18.04.2022 жылғы № 71-НҚ бұйрығымен бекітілген ҚР ЭСН 8.04-01-2022 «Құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар»

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (КДС ЖКХ МПС РК)
3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 18.10.2024 года № 133-НҚ с 01.01.2025 года
4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН	ЭСН РК 8.04-01-2022 «Элементные сметные нормы на строительные работы», утвержденных приказом КДС ЖКХ МИИР РК от 18.04.2022 года № 71-НҚ

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства

Содержание

Введение	IV
1 Область применения	1
2 Общая часть	1
3 Порядок применения	4
Приложение А	8
Приложение Б.....	10
Приложение В	12

Введение

Элементные сметные нормы на строительные работы являются составной частью ценообразования и сметного нормирования в строительстве Республики Казахстан. Элементные сметные нормы на строительные работы состоят из сборников элементных сметных норм и общих положений по их применению.

Настоящие Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (далее – Общие положения) устанавливают единый порядок применения элементных сметных норм для определения потребности в строительных ресурсах, необходимых для выполнения строительных и специальных строительных работ.

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР
БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ
НОРМАЛАРДЫ ҚОЛДАНУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Дата введения 2025-01-01

1 Область применения

1.1 Элементные сметные нормы на строительные работы являются первичными сметными нормативами и предназначены для определения сметных затрат при составлении локальных смет и локальных сметных расчетов, а также для разработки единичных сметных цен на виды работ и укрупненных сметных нормативов.

1.2 Элементные сметные нормы в строительстве применяются для всех строек в Республике Казахстан независимо от их отраслевой и ведомственной принадлежности, если иное не предусмотрено ведомственными нормативами.

2 Общая часть

2.1 Элементные сметные нормы на строительные работы состоят из общих положений, технических частей, таблиц элементных сметных норм и приложений.

Технические части и таблицы элементных сметных норм (при необходимости, приложения) объединены в сборники, перечень которых приведен в приложении А (далее – Сборники).

В Сборниках элементные сметные нормы объединены в разделы, подразделы, группы на основе технологической последовательности строительного процесса и способов производства работ.

2.2 Элементные сметные нормы предусматривают расход строительных ресурсов при производстве работ в нормальных (стандартных) условиях.

При производстве работ в особых условиях (стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования) к элементным сметным нормам применяются коэффициенты, приведенные в нормативных технических документах по применению элементных сметных норм, технических частях сборников элементных сметных норм, примечаниях к нормам.

В элементных сметных нормах учтен полный комплекс операций, необходимых для выполнения определенного вида работ в нормальных (стандартных, усредненных) условиях.

Издание официальное

2.3 Техническая часть Сборника включает общие указания и правила исчисления объемов работ.

Коэффициенты к элементным сметным нормам, обусловленные специфическими особенностями работ, приведены в примечаниях к нормам и технических частях сборников элементных сметных норм.

Элементные сметные нормы сборника приведены в группах, каждая из которых включает необходимую для конкретного вида работы элементную сметную норму. Группа объединяет однородные нормы, которые формируются в подразделы по видам работ, подразделы объединяются в разделы. Объединение произведено на основе технологической последовательности строительного процесса и способов производства работ.

2.4 Элементные сметные нормы на строительные работы отражают усредненные нормы расхода ресурсов, необходимые для осуществления строительства, и среднеотраслевой уровень техники и технологии.

Для определения расхода ресурсов на конструкции и виды работ, отсутствующие в Сборниках, могут разрабатываться индивидуальные сметные нормы. Индивидуальные сметные нормы утверждаются в установленном законодательством порядке.

2.5 Таблицы элементных сметных норм на строительные работы имеют шифр, наименование видов работ и конструкций, состав работ, измеритель, количественные показатели расхода ресурсов, коды ресурсов.

Код (шифр) элементной сметной нормы имеет следующий вид:

11XX-XXXX-XXXX

где «11» - элементная сметная норма на работы в строительстве,

3-й и 4-й знаки – номер Сборника,

5-й и 6-й знаки – номер раздела Сборника,

7-й и 8-й знаки – номер подраздела,

9-й и 10-й знаки – номер группы подраздела,

11-й и 12-й знаки – порядковый номер нормы в таблице.

Коды ресурсов в элементных сметных нормах приняты в соответствии с Классификатором строительных ресурсов (ВК-001).

2.6 Элементная сметная норма на отдельный вид строительной работы или конструктивного элемента включает следующие нормативные ресурсные показатели, установленные на единицу измерения строительной работы или конструктивного элемента:

затраты труда рабочих (с указанием среднего разряда работы), в чел.-ч;

затраты труда машинистов, в чел.-ч;

время эксплуатации машин и механизмов, механизированного инструмента, в маш.-ч;

перечень материальных ресурсов (материалов, изделий, конструкций), используемых в процессе производства работ, и их расход в физических (натуральных) единицах измерения.

В таблицах элементных сметных норм Сборников приняты следующие сокращения:

$K_{зтр}$ – коэффициент к затратам труда рабочих;

$K_{эм}$ – коэффициент к времени эксплуатации машин;

$K_{зтм}$ – коэффициент к затратам труда машинистов;

$K_{мр}$ – коэффициент к нормам расхода материалов.

2.7 В таблицах элементных сметных норм состав работ включает перечень основных операций и видов работ. Мелкие и второстепенные сопутствующие операции не упоминаются, но нормами учтены.

2.8 Наименования видов работ и конструкций содержат основные характеризующие параметры. Параметры отдельных характеристик (длина, высота, площадь, масса и т. д.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно, а со словом «от» – исключая указанную величину, т. е. свыше.

2.9 Элементные сметные нормы на строительные работы предусматривают выполнение работ в соответствии с нормативными требованиями по организации, производству и приемке работ, а также с соблюдением правил по охране труда и технике безопасности.

2.10 В элементных сметных нормах Сборников номенклатура, применяемых строительных машин, механизмов и автотранспортных средств приводится без конкретных марок (указываются только тип и основная характеристика машины).

2.11 Нормами расхода материальных ресурсов на строительные работы предусмотрено технически обоснованное количество материалов, необходимое для производства единицы работы при соблюдении требований, предъявляемых действующей нормативно-технической документацией к качеству материалов и продукции. Нормы расхода материальных ресурсов определены на основе производственных норм расхода материалов, технологических и технико-нормировочных карт, результатов хронометражных работ и другой технической документации, а также иных аналитических методов, по результатам которых определяется потребность в ресурсах.

Отдельные материальные ресурсы элементных сметных норм на строительные работы представлены в сокращенных наименованиях, по обобщенной номенклатуре, без указания дополнительных технических характеристик и марок, с приведением нормируемого расхода ресурсов или без него. Материальные ресурсы, не имеющие конкретных марок, типоразмеров и других характеристик, являются общими. Они подлежат конкретизации при составлении сметной документации без корректировки их расходов.

2.12 По материалам, изделиям и конструкциям, расход которых зависит от проектных решений, указываются только их наименования и необходимые технические характеристики, а расход обозначается литерой «П». При составлении сметной документации расход этих материальных ресурсов определяется по проектным данным (рабочим чертежам) с учетом минимальных трудно устранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело.

2.13 Нормы расхода неоднократно используемых материалов и деталей (опалубка, леса, крепления и т.п.) рассчитываются с учетом числа их оборотов и допустимых потерь.

2.14 В нормах Сборников, за исключением особо оговоренных случаев, учтены затраты, связанные с доставкой оборудования от места его изготовления (приобретения) до приобъектного склада (включая выгрузку на приобъектном складе), а также учтены затраты на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в проектное положение (внутрипостроечный транспорт).

2.15 Элементные сметные нормы отражают потребность всех необходимых ресурсов, на выполнение полного комплекса основных и вспомогательных операций по каждому виду работ в усредненных условиях. Элементные сметные нормы не корректируются в зависимости от применяемой номенклатуры строительных машин и механизмов, технологии и методов производства строительных работ, предусмотренных проектом производства работ на конкретном объекте, за исключением случаев, предусмотренных приложением, а также технической частью элементных сметных норм на строительные работы.

2.16 Для учета дополнительных затрат труда при производстве строительных работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны стройки, к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда машинистов) по группам строительных работ применяются коэффициенты, приведенные в таблице В.1 приложения В.

Виды строительных работ по группам приведены в таблице В.2 приложения В.

3 Порядок применения

3.1 Объемы работ для расчета сметной документации следует определять в соответствии с правилами исчисления объемов работ, приведенными в технической части Сборников.

3.2 Основными первичными документами при составлении сметной документации являются локальные сметы и локальные сметные расчеты.

Применение элементных сметных норм на строительные работы осуществляется непосредственно при составлении локальных смет (локальных сметных расчетов). Все необходимые показатели переносятся из элементных сметных норм на строительные работы в локальные сметы (локальные сметные расчеты) без изменения. Уточнения показателей, связанные порядком применения элементных сметных норм на строительные работы и учетом коэффициентов на условия работ, осуществляются при составлении локальных смет (локальных сметных расчетов).

При применении элементных сметных норм на строительные работы наименование работ в сметах формируются из наименования таблиц и информации, помещенной в заголовочных частях таблиц элементных сметных норм соответствующих граф.

3.3 Сметная стоимость строительных работ, определяемая локальными сметами (локальными сметными расчетами), учитывает сметную стоимость затрат труда рабочих, эксплуатации строительных машин и механизмов (в том числе затрат труда машинистов), материальных ресурсов.

В локальных сметах (локальных сметных расчетах) расчет сметной стоимости отдельных видов работ выполняется путем перемножения объемов работ на сметную стоимость единицы измерения работы. Объемы работ определяются на основании проектной

документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, подсчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул подсчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

3.4 При применении элементных сметных норм сметная стоимость единицы измерения работы определяется как сумма итогов перемножения объемов ресурсов на единицу измерения работы, принятых по элементным сметным нормам, и сметной стоимости единицы измерения этих ресурсов в текущих ценах.

Расчет сметной стоимости единицы измерения работы выполняется в отдельных строках (подпунктах) локальной сметы (локального сметного расчета) по наименованиям ресурсов, расход которых учтен в элементной сметной норме в соответствующих единицах измерения, а именно:

затраты труда рабочих с указанием среднего разряда, в том числе оплата труда рабочих,

машины и механизмы, в том числе оплаты труда машинистов,
материалы, изделия и конструкции.

3.5 При составлении локальных смет (локальных сметных расчетов) на основании объемов работ, определенных в проектной документации, производится привязка показателей элементных сметных норм на строительные работы.

3.6 Полученные ресурсные показатели для каждого вида работы на указанный объем работ используются для определения сметной стоимости в локальной смете:

данные о затратах труда рабочих (в чел.-ч) – для определения стоимости затрат на труд, в т.ч. средств на оплату труда рабочих;

данные о затратах труда машинистов (в чел.-ч) – для определения средств на оплату труда машинистов;

данные о времени использования строительных машин и механизмов (в маш.-ч) – для определения сметной стоимости эксплуатации машин;

данные о расходе материалов, изделий (деталей) и конструкций в принятых физических единицах измерения – для определения их сметной стоимости.

3.7 Привязка стоимости ресурсов, учтенных в элементных сметных нормах на каждый вид работы, производится по региону, в котором будет осуществляться строительство.

3.8 Порядок определения сметной стоимости строительства в текущих ценах изложен в нормативных документах по ценообразованию в строительстве и сметным нормам.

3.9 Показатели ресурсов в составе элементных сметных норм на строительные работы не могут служить основанием для заказа и списания материалов в расход на производство работ.

3.10 В Сборнике 21 «Внутренние инженерные системы: электроосвещение» предусмотрены элементные сметные нормы на устройство внутренних систем электроосвещения жилых и общественных зданий. Нормами на электроосвещение учтен полный комплекс основных и вспомогательных электромонтажных работ, связанных с их выполнением.

Затраты на электромонтажные работы, не учтённые Сборником 21 «Внутренние инженерные системы: электроосвещение», следует определять по ЭСН РК 8.04-02-2024 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования. Сборник 8. Электротехнические установки».

3.11 При производстве работ по реконструкции (модернизации) зданий и сооружений в случае, если отдельные виды работ Сборником не учтены, данные виды работ следует определять по нормам ЭСН РК 8.05-01-2022 «Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы».

3.12 При составлении локальных смет (локальных сметных расчетов) в текущих ценах сметная цена на эксплуатацию строительных машин, принимаемая по Сборнику сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов соответствующего периода, учитывает стоимость энергоносителей в текущих ценах, в том числе стоимость электроэнергии и сжатого воздуха. Разница в стоимости электроэнергии и сжатого воздуха дополнительно не определяется.

3.13 При составлении локальных смет (локальных сметных расчетов) стоимость материальных ресурсов, определяющих конкретный вид работы и принимаемых по ценам согласно требованиям нормативного документа по определению сметной стоимости строительства (т.е. по сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции в текущих ценах соответствующего периода или информации о текущих ценах), следует показывать отдельной строкой независимо от того определен расход материальных ресурсов по элементной сметной норме или принят по проекту (ресурс с литерой «П»).

3.14 Если проектом организации строительства (ПОС) предусмотрено производство строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях; вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением; на территории действующих предприятий, имеющей разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов; и в других усложняющихся условиях при реконструкции, техническом перевооружении и расширении действующих предприятий (зданий, сооружений) к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин, (включая затраты труда машинистов) следует применять коэффициенты, указанные в приложении Б.

3.15 При отсутствии в Сборниках необходимых норм на демонтаж (разборку) отдельных конструкций зданий и сооружений; внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей, следует применять нормы на монтаж (установку, устройство) по соответствующим Сборникам с применением к нормам затрат труда и времени эксплуатации строительных машин (включая затраты труда машинистов) коэффициентов, приведенных в таблице 1. При определении демонтажных работ (разборки) нормы расхода на материальные ресурсы не учитываются, за исключением демонтажа металлических конструкций, для демонтажа которых необходимо использовать вспомогательные материалы: электроды, кислород, пропан-бутан. Коэффициент к норме расхода вспомогательных материалов при демонтаже металлоконструкций приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Коэффициенты к нормам на демонтаж (разборку) конструкций и инженерных устройств

Наименование демонтажных работ	Коэффициенты к нормам		
	затрат труда рабочих	времени эксплуатации машин (включая затраты труда машинистов)	расхода вспомогательных материалов
Демонтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций	0,8	0,8	-
Демонтаж сборных деревянных конструкций	0,8	0,8	-
Демонтаж внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции)	0,4	0,4	-
Демонтаж наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	0,6	0,6	-
Демонтаж металлических конструкций	0,6	0,7	0,5

Приложение А
(обязательное)

Таблица А.1 – Перечень сборников элементных сметных норм на строительные работы

Номер сборника	Наименование сборника
1	Земляные работы
2	Горновскрышные работы
3	Буровзрывные работы
4	Скважины
5	Свайные работы
6	Конструкции бетонные и железобетонные
7	Работы по закреплению грунтов
8	Конструкции из кирпича и блоков
9	Конструкции металлические
10	Конструкции деревянные, древеснокомпозитные и пластмассовые
11	Полы
12	Кровли
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии, гидроизоляционные работы
14	Конструкции в сельском строительстве
15	Отделочные работы
16	Внутренние инженерные системы: трубопроводы
17	Внутренние инженерные системы: водопровод, канализация (внутренние устройства)
18	Внутренние инженерные системы: отопление (внутренние устройства)
19	Внутренние инженерные системы: газоснабжение (внутренние устройства)
20	Внутренние инженерные системы: вентиляция, кондиционирование
21	Внутренние инженерные системы: электроосвещение

Продолжение таблицы А.1

Номер сборника	Наименование сборника
22	Наружные сети водоснабжения
23	Наружные сети канализации
24	Наружные сети теплоснабжения и газоснабжения
25	Магистральные и промысловые трубопроводы газонефтепродуктов
26	Теплоизоляционные работы
27	Автомобильные дороги
28	Железные дороги
29	Тоннели и метрополитены
30	Мосты, водопропускные трубы
31	Аэродромы
32	Опускные колодцы
33	Линии электропередачи
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения
35	Горнопроходческие работы
42	Берегоукрепительные работы
43	Судовозные пути стапелей и слипов
44	Подводно-строительные водолазные работы
46	Работы при реконструкции зданий и сооружений
47	Озеленение, благоустройство

Приложение Б
(обязательное)

Таблица Б.1 – Коэффициенты к нормам затрат труда рабочих, времени эксплуатации машин, (включая затраты труда машинистов) для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами

Номер позиции	Условия производства работ	Коэффициент
1	Производство строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.	1,20
2	Производство строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.д.) или движения транспорта по внутрицеховым путям,	1,35
2.1	то же, при температуре воздуха на рабочем месте более плюс 40°С в помещениях,	1,50
2.2	то же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности,	1,50
2.3	то же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе,	1,55
2.4	то же, с вредными условиями труда, где рабочие – строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе.	2,30
3	Производство строительных работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта.	1,15
3.1	то же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности.	1,25
4	Производство строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередач.	1,20
5	Производство строительных работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли.	1,10
6	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов.	1,15
7	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях	1,15

	застроенной части городов.	
8	Строительство объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом, в стесненных условиях с сохранением природного ландшафта	1,20
<p>Примечания:</p> <p>1. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:</p> <p>интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;</p> <p>разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;</p> <p>жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;</p> <p>стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.</p> <p>2. Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.</p> <p>3. Коэффициенты не применяются к нормам Сборника 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».</p> <p>4. По объектам жилищно-гражданского назначения коэффициент по пункту 7 не распространяется на внутренние отделочные, сантехнические, электротехнические и другие работы, производимые внутри здания (сооружения).</p> <p>5. Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) для линий разного напряжения на расстоянии, приведенном в таблице Б.2.</p>		

Таблица Б.2 – Расстояния охранной зоны линий электропередачи

Линии напряжением, кВ	Расстояние, м
до 1	2
от 1 до 20 включительно	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400, 500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

Приложение В
(обязательное)

Таблица В.1 – Коэффициенты к нормам затрат труда рабочих, времени эксплуатации машин (включая затраты труда машинистов) по группам строительных работ для учета дополнительных затрат труда при производстве строительных работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны стройки

Температурная зона	Регион	Коэффициенты по группам работ		
		1	2	3
I	Жамбылская область	1,02	1,03	1,04
	Мангистауская область			
	Туркестанская область			
	город Шымкент			
II	город Алматы	1,04	1,06	1,08
	Алматинская область			
	Атырауская область			
	область Жетісу			
	Кызылординская область			
III	Актюбинская область	1,05	1,08	1,11
	Западно-Казахстанская область			
IV	город Астана	1,06	1,09	1,12
	область Абай			
	Акмолинская область			
	Восточно-Казахстанская область			
	Карагандинская область			
	Костанайская область			
	Павлодарская область			
	Северо-Казахстанская область			
	область Ұлытау			

Примечания:

1 Коэффициенты дифференцированы по температурным зонам регионов в зависимости от климатических условий холодного периода.

2 Коэффициенты учитывают дополнительные затраты при производстве работ, связанные с усложнением производства работ в климатических условиях температурной зоны стройки. Усложнение производства работ характеризуются наличием следующих факторов, влияющих на снижение производительности труда:

стесненность движений рабочих теплой одеждой и неудобство работы в перчатках;
ухудшение видимости при неблагоприятных климатических условиях на рабочем месте;
наличие на рабочем месте льда и снега; обледенение обуви, материалов, конструкций и инструментов; необходимость в процессе работы периодически очищать рабочее место,

материалы и т.п. от снега;

потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогрева рабочих при температуре наружного воздуха от минус 20°C до минус 35°C и за счет сокращения рабочего дня при температуре ниже минус 30°C;

снижение в период неблагоприятных климатических условий производительности строительных машин и механизмов, а также их простой при перерывах в работе, связанных с выполнением строительно-монтажных работ в период неблагоприятных климатических условий;

наличие ветра скоростью до 10 м/с включительно;

усложнения в технологических процессах, вызываемые низкой температурой (подготовка временных сооружений для обогрева рабочих, утепление временных водопроводных сетей и баков, применение утепления средств транспортировки бетона и раствора, увеличение нормы времени на эксплуатацию строительных машин).

3. Коэффициенты применяются ко всем видам строительных работ, приведенным в таблице В.2, независимо от времени года производства работ.

Таблица В.2 – Виды строительных работ по группам

Номер сборника	Наименование вида работ	Группа работ
	I Строительные работы	
	1 Земляные и специальные строительные работы в грунтах	
1	Земляные работы	3
2	Горновскрышные работы	3
3	Буровзрывные работы	3
4	Скважины	3
5	Свайные работы	3
7	Работы по закреплению грунтов	3
32	Опускные колодцы	3
	2 Несущие и ограждающие конструкции	3
6	Конструкции бетонные и железобетонные	3
8	Конструкции из кирпича и блоков	3
9	Конструкции металлические	3
10	Конструкции деревянные, древеснокомпозитные и пластмассовые	3
14	Конструкции в сельском строительстве	3
	3 Работы отделочные и изоляционные	
11	Полы	1
12	Кровли	3
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии и гидроизоляционные работы	1
15	Отделочные работы	1
26	Теплоизоляционные работы	3
	4 Устройство внутренних и наружных инженерных систем	

Номер сборника	Наименование вида работ	Группа работ
16	Внутренние инженерные системы: трубопроводы	1
17	Внутренние инженерные системы: водопровод, канализация (внутренние устройства)	1
18	Внутренние инженерные системы: отопление (внутренние устройства)	1
19	Внутренние инженерные системы: газоснабжение (внутренние устройства)	1
20	Внутренние инженерные системы: вентиляция, кондиционирование	1
21	Внутренние инженерные системы: электроосвещение	3
22	Наружные сети водоснабжения	3
23	Наружные сети канализации	3
24	Наружные сети теплоснабжения и газоснабжения	3
	5 Транспортное и инфраструктурное развитие	
25	Магистральные и промысловые трубопроводы газонефтепродуктов	3
27	Автомобильные дороги	3
28	Железные дороги	3
29	Тоннели и метрополитены	3
30	Мосты, водопропускные трубы	3
31	Аэродромы	3
33	Линии электропередачи	3
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	3
47	Озеленение, благоустройство	3
	6 Специальные строительные работы	
35	Горнопроходческие работы	3
42	Берегоукрепительные работы	3
43	Судовозные пути стапелей и слипов	3
44	Подводно-строительные водолазные работы	3
46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	3

**БЕЛГІ ҮШІН
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер**

**ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЭЛЕМЕНТТІК
СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР**

ҚР ЭСН 8.04-01-2024

**Құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық
нормаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелер**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 × 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

**Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства**

**ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

ЭСН РК 8.04-01-2024

**Общие положения по применению элементных сметных норм
на строительные работы**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 × 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная